

Don Salvador Baiges, contra Don Juan Evangelista Arocho en cobro de un crédito hipotecario, intereses y costas; se ha dispuesto sacar á pública subasta y por término de veinte días los bienes embargados consistentes en los hipotecados que son los siguientes:

Una finca rústica ó pródigo de terreno, radicada en el barrio de Piñales, del término municipal de Añasco; compuesta de veinte y dos cuerdas á pasto y café en la cual se encuentra enclavada una casa para habitación de madera con techo de hierro galvanizado; otra casa de madera con su máquina para descascarar café, glásis y una casilla para el café, cobijada de zinc en mal estado, y colinda por el Saliente con terrenos de Florencio Vega, los de Carmen Morales, esposa de Manuel Matías, los de Feliciano Vega y los de Valentin Rosado por el Sur con los de Juan Rosado, y Norte y Poniente con los de la sucesión de José Figueroa, que representa Martin Figueroa: otra finca de veinte cuerdas de terreno á café y pastos, en el barrio de Piñales, del término municipal de Añasco y colinda al Norte con terrenos de Don Melitón Rubia y Feliciano Vega; al Saliente el mismo Don Melitón Rubia y otros del Sr. Arocho; por el Sur con terrenos de Don Crisóstomo Vega, y al Poniente con terrenos del propio Sr. Arocho; cuyos bienes han sido justipreciados en la cantidad de tres mil doscientos cincuenta y cinco dollars, habiéndose señalado para el acto del remate la audiencia del día veinte y seis de Junio entrante á las cuatro de la tarde; advirtiéndose á los licitadores que quieran tomar parte en la subasta; que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo de dichos bienes, debiendo consignar previamente en la mesa del Tribunal, sita en la calle de Mendez Vigo, de esta Ciudad, ó en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual al diez por ciento del valor en que han sido tasados, sin cuyos requisitos no serán admitidos, y que no se han supliido los títulos de propiedad estando de manifiesto los autos en Secretaría.

Dado en Mayagüez á 28 de Mayo de 1901. — J. A. Erwin.—El Secretario, Benito Forés. 3—3

Hago saber: que el Letrado Doctor Don Antonio Manrique de Lara, en representación de Don Julio Wiscovich y Alacan ha promovido expediente para acreditar el dominio que su representado tiene sobre la finca rústica siguiente: Hacienda de cañas dulces, con palmas de coco, otros frutales y pastos, denominada "Santi-Espíritus", radicada en el barrio de Pedernales, término municipal de Cabo-rojo, antes partido judicial de San Germán, hoy del de esta Ciudad; y cuya finca que mide una superficie de noventa y ocho cuerdas cuarenta y siete céntimos de otra (treinta y ocho hectáreas, setenta áreas y setenta y siete centiáreas) con casa de vivienda semi-alta, cercada de maderas del país y pichipen, con balcón al frente, y cobijada de tejas de barro, y además los establecimientos, consistentes en molino de cañas, cobijado de zinc movido por bueyes: casa de pailas de maderas y mampostería con cuatro fondos montados y alambique, cubierta dicha casa de hierro galvanizado y tejas de barro. Otra casa, semi-alta, destinada á depósito. Otra casa de madera, destinada á tienda. Una bagacera. Otra casa también de maderas, destinada á tonelería y un albigue de mampostería con su bomba, hallándose así mismo en la casa de vivienda, una cisterna, está formada por las siguientes fracciones:

1.ª Porción de terreno que comprende una superficie de cuarenta y una cuerdas con setenta y dos céntimos, en donde están la casa vivienda y establecimientos, y colinda por el Norte con terrenos de Doña Juana Silvestri, los de Doña Concepción Luciano y los de Don Carmelo de igual apellido; por el Sud los de Doña Rosa Vidal; por el Este el propio Don Carmelo Luciano, los de Don Silvano Díaz y los de Don Santiago Ruiz y por el Oeste una quebrada, terrenos de Doña Asunción Alacan (hallándose en esta parte un callejón de la porción que se describe) y terrenos de Doña Rosa Vidal. 2.ª Otra porción de cuarenta y dos cuerdas con veinte y cinco céntimos que colinda por el Norte con terrenos de Jovita Montalvo; por el Sud con los de Antolin Camacho, sucesión Rodriguez representada por el referido Camacho, los de Vicente Rosado, los de Don Epifanio Surita, los de Don Arturo Wiscovich, sucesión de Francisco Matos, representada por su hijo Don Cándido de igual apellido. 3.ª Otra porción de diez cuerdas que colinda por el Norte con terrenos de Román Rosas y los de Regina del mismo apellido; por el Sud los de Aurelia Rosas; por el Este los terrenos de Doña Rosa Vidal y por el Oeste el camino público; y 4.ª porción de terrenos de cuatro y media cuerdas que colinda por el Norte con terrenos de Joviniano Wiscovich ó sucesión Brau; por el Sud los Sres. J. Tornabell y C.ª; por el Este terrenos de Manuel García, Luis García, Mario Seda y José Arroyo y por el Oeste el camino público. Cuya finca ó hacienda "Santi-Espíritus" formada de las porciones descritas, es libre de toda carga y gravámen, habiéndola adquirido el Sr. Wiscovich por compras privadas desde hace seis años á Don Rosendo Prats hoy su sucesión representada por su viuda Doña Rosa Vidal: á Don Luis Beixo, á quien representa hoy Vicente Beixo: á Doña Bárbara Medina representada por su hijo Don José Rivera: á Don Carmelo Luciano, Doña Concepción Luciano, Don Edelmiro Luciano representado por Doña Concepción Luciano: á Don Juan Camacho, Don Manuel Camacho representado éste por el citado Don Juan: á Doña Carmen Hernandez: á Don Santiago Sambolin; á Doña Ramona Mercado;

á Don Manuel de Jesús Surita: á Don Zoilo Carmenate, á Doña Monserrate Maldonado representada ésta por su hijo Don Vicente Rosado: á Don José Aguedo Mercado: Don Román Rosas y esposa Doña Inés Quiñones: Doña Juana Quiñones, Don Urbano Quiñones, representado éste por su viuda Doña Martina Quiñones: á Don Juan José Seda, Don Ramón Matos, Don Luis y Don Eladio Brau: á Don Antonio Rodriguez, Doña María Seda: á Don Ramón Rosas representado por su hijo Don Cristino del mismo apellido: á Don Heraclio Rosado representado por su hijo Don Vicente Rosado: á Don José Nemesio Rosas representado por su hermano Don Cristino Rosas, al propio Don Cristino: Don Bernardo Segarra y Doña Escolástica Escabi, representada ésta por su hija Doña Eladia Montalvo. Y se ha dispuesto convocar por este medio á los que se crean con cualquier derecho real en dicha finca, así como á las personas ignoradas á quienes pueda perjudicar la inscripción que se solicita, comparezcan á alegarlo dentro del término de sesenta días naturales que empezarán á contarse desde el siguiente al de la publicación de este edicto en la "Gaceta de Puerto-Rico."

Dado en Mayagüez á 28 de Mayo de 1901.—R. Roura.—El Secretario, Benito Forés. 3—1

Hago saber: que Don Pedro María Rossy y Guerra Procurador que fué del Juzgado de 1.ª Instancia de San Germán, en cuyo cargo cesó por virtud de la supresión de dicho Juzgado, ha interesado la devolución de la fianza que tiene prestada para garantizar el desempeño de aquel cargo, y habiéndose acordado anunciar en la "Gaceta oficial" de la Isla y en los periódicos de la localidad la solicitud de dicho Procurador, se verifica por medio de la presente para que los interesados puedan presentar sus reclamaciones dentro del plazo de seis meses que señala la Orden Judicial de 6 de Marzo de 1899, debiendo publicarse este edicto cada dos meses durante los seis señalados, y hacerse las reclamaciones ante este Tribunal á cuyo Distrito pertenece la Ciudad de San Germán, donde sirvió el referido Procurador.

Dado en Mayagüez á 29 de Mayo de 1901.—Arturo Aponte.—El Secretario, Benito Forés. 3—1

Don Felipe Cuchi y Arnau, Juez Presidente del Tribunal de Justicia del Distrito de Arecibo.

Hago saber: que por providencia de esta fecha dictada en el juicio ejecutivo, seguido por el Banco Territorial y Agrícola de San Juan, contra Don Antonio R. Dávila en cobro de pesos, se manda sacar á pública subasta y por tercera vez y sin sujeción á tipo, los bienes embargados en dicho juicio, cuyo acto tendrá lugar en este Tribunal el día tres de Julio próximo, á las tres de su tarde, advirtiéndose, que para tomar parte en la subasta hay que consignar previamente sobre la mesa del Tribunal ó en el establecimiento que se designe al efecto, el diez por ciento de la suma de veinte mil pesos moneda provincial, en que fué justipreciada la finca por las partes, al hacerse la escritura hipotecaria; y que si bien no se han traído á los autos los títulos de propiedad, dicha finca se halla inscrita en el registro de Rio-piedras.

Y la finca de referencia es la siguiente: rústica compuesta de doscientas cuerdas de terreno, equivalentes á setenta y ocho hectáreas, setenta áreas y setenta y nueve centiáreas, sita en el barrio de "Florida adentro," antes "Sabana Hoyos," de Barceloneta, término municipal de Manatí, colindante anteriormente por el Saliente, Norte y Sur, con terrenos de Don Bonocio Llenza y Felú, hoy de su sucesión; y al Poniente, con otros de Don José de Jesús; y en la actualidad linda con tierras de Don Simón de León, Doña Elvira Santiago y la sucesión de Don Andrés de León, por el Este; por el Sur con la referida sucesión, y por el Norte con la de Don Simón de León, Don Francisco Vazquez, y otras del mismo Don Antonio R. Dávila.

Dado en Arecibo á 25 de Mayo de 1901.—Felipe Cuchi.—El Secretario interino, Manuel J. Calderón. 3—1

Hago saber: que por providencia de esta fecha dictada en el procedimiento sumarísimo que siguen en este Tribunal los Sres. Roses y C.ª contra Don Manuel Matos en cobro de préstamo hipotecario se manda sacar á pública subasta por término de veinte días y por el valor fijado en el contrato, las fincas siguientes:

1. Rústica, compuesta de diez cuerdas de terreno más ó menos, equivalentes á tres hectáreas, noventa y tres áreas, cuatro centiáreas de terreno con plantaciones de café, plátanos, pastos, malezas y casa-habitación, radica en el barrio de Salto-arriba, del término de Utuado, y colinda por el Norte y Oeste con terrenos de Don Ramón Abad de Jesús; por el Sud con otros de Doña Juana M.ª Vazquez; por el Este con los de Don José Eduardo Vazquez, que pertenecen hoy á los Sres. B. Mayol y C.ª
2. También rústica, radicada en el mismo barrio y término, se compone de catorce cuerdas, equivalentes á cinco hectáreas, cincuenta áreas, veinte y cinco centiáreas de terreno con plantaciones de café y plátanos, y linda por el Norte con tierras de Gregoria Martinez y de Juan José de Jesús Colón; por el Sud con otras de Pedro José Vazquez; por el Este con la sucesión de Don Ramón Guzmán, y por el Oeste con las de Don Fabian Maldonado.
3. Rústica, situada en el barrio de Arenas, del término de Utuado, se compone de cinco cuerdas, equi-

valentes á una hectárea, noventa y seis áreas, cincuenta y dos centiáreas de terreno quebrado con plantaciones de café y plátanos y malezas; linda por el Norte con tierras de Don José Eduardo Vazquez; por el Sud y Este con las de Don Antonio Orona, y por el Oeste con las de Doña María Juana Vazquez.

4. Otra rústica, sita en el barrio de Salto-arriba, de la propia jurisdicción, y se compone de cinco cuerdas de terreno quebrado, equivalentes á una hectárea, noventa y seis áreas, cincuenta y dos centiáreas, con plantaciones de café y plátanos; y colinda por el Norte con tierras de Doña Juana María Vazquez; por el Sud con las de Don José Eduardo Vazquez; por el Este con las de Don Gregorio Martinez, y por el Oeste con las de Ramón Abad de Jesús.

Dicha finca la hubo el deudor Matos en la compra á la mercantil en liquidación de Utuado, B. Mayol y C.ª, obligándose aquél á pagar por cuenta de dicha mercantil á la otra establecida en dicha Villa, digo, en esta Villa, bajo la razón de Roses y C.ª, los cuatro mil setecientos cincuenta pesos restantes de la compra á favor de cuyos Sres. estaban hipotecadas las fincas según escritura de 25 de Marzo de 1894, hipoteca que aceptó el comprador, y fueron tasadas pericialmente las fincas en la forma siguiente: un mil quinientos ochenta dollars las cuatro fincas

Se ha señalado para el remate el día diez y seis de Julio á las dos de la tarde en la Sala de Audiencia de este Tribunal; advirtiéndose que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de la tasación; que para tomar parte en la subasta hay que consignar previamente sobre la mesa del Tribunal ó en el establecimiento que se designe al efecto, el diez por ciento de dicha suma y que los títulos de propiedad, son los que constan en la escritura hipotecaria.

Dado en Arecibo á 31 de Mayo de 1901.—Felipe Cuchi.—El Secretario interino, Manuel J. Calderón. 3—1

Hago saber: que en el procedimiento sumarísimo que siguen en este Tribunal los Sres. Roses y C.ª contra Don Juan Manuel Nieves y Montalvo en cobro de mil setecientos diez dollars, intereses y costas, ha acordado en esta fecha se pongan en pública subasta por segunda vez y por término de veinte días con la rebaja de un veinte y cinco por ciento de su valor los bienes hipotecados, cuya descripción y precio se relaciona como sigue:

Una finca rústica, denominada "Buena-vista," situada en el barrio de Salto-arriba, del término de Utuado, compuesta de cien cuerdas, equivalentes á treinta y nueve hectáreas, treinta áreas y cuarenta centiáreas de terreno, conteniendo casas máquinas de descascarar café, plantaciones de este fruto, plátanos, pastos y malezas y un glásis; lindante al Este con terrenos de Juan Nieves; al Sud con los de Don Antonio Vicente Guzmán; al Oeste López Centeno y Manuel Guzmán, y al Norte el rio "Grande," apreciada para los efectos de la subasta en nueve mil pesos provinciales: dicha finca la hubo el deudor según la inserción constante en los documentos presentados, por compra á Don Genaro Nazario y Velez por escritura en Utuado, ante el Notario Don Francisco I. Náter, á 31 de Julio de 1899, inscrita en el Registro de la propiedad. Y se señaló para el remate el día diez y seis de Julio á las tres de la tarde, acordándose anunciarla por edictos que se fijarán en esta Villa y pueblo de Utuado y que se insertarán en la "Gaceta oficial" de esta Isla, cuya subasta se anuncia por segunda vez para el día señalado por haberse declarado feriado el día treinta del corriente para que estaba anunciado.

Lo que se hace saber al público para conocimiento de los licitadores, advirtiéndose que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del setenta y cinco por ciento del valor de dicha finca; que para tomar parte en la subasta deberá consignarse previamente en la mesa del Tribunal ó en el establecimiento que se designe el diez por ciento de dicho valor; que los autos se encuentran de manifiesto en Secretaría y se entiende que los licitadores aceptan como bastante la titulación.

Dado en Arecibo á 31 de Mayo de 1901.—Felipe Cuchi.—El Secretario interino, Manuel J. Calderón. 8—1

Ldo. Don Isidoro Soto Nussa, Juez Presidente del Tribunal de Justicia del Distrito de Ponce.

A los Presidentes de las Cortes de Justicia de la Isla y á las Autoridades y Agentes de Policía judicial de este Distrito, hago saber: que pudiendo encontrarse en sus respectivos territorios el acusado Francisco Alvarado Colón, natural y vecino de Juana Diaz, estado soltero, profesión propietario, edad 24 años, acusado en la causa seguida sobre lesiones y disparo, se ha acordado en esta fecha librar la presente para la busca, captura y remisión del mismo procesado á la Carcel de esta Ciudad, que se le cite por medio de la "Gaceta oficial" y que se fijen los edictos que determina el artículo 512 de la Ley de Enjuiciamiento Criminal, para que en el término de diez días se presente en esta Corte ó en la Carcel de este Distrito; bajo apercibimiento de ser declarado rebelde y pararle los perjuicios á que hubiere lugar con arreglo á la citada Ley.

Y por esta requisitoria pido y encargo á las Autoridades y Agentes referidos el cumplimiento de lo mandado.

Dado en Ponce á 1.ª de Junio de 1901.—Isidoro Soto Nussa.